

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στα Λιβάδια - Επαρχίας Λάρνακας. Βρίσκεται στον 1ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 6 διαμερίσματα στο σύνολο. Αποτελείται από 80 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 16 τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνα/σαλόνι/τραπεζαρία, δύο χώρους υγιεινής εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αποθήκη και ένα ιδιωτικό χώρο ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area  
Covered Veranda

**80**  
**16**

Pool  
Parking

**No**  
**Uncovered, Yes**

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002151415**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2023**  
**2**

### Amenities

### Location

**Location:** Livadia Larnakas Region: **Larnaca**

## Price: €225 000 + VAT

VAT for this property is **€11,250** or **€42,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 813.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€225 000 on Sep 19, 2024



