

## 536m<sup>2</sup> Plot for Sale in Oroklini, Larnaca District

Πωλείται οικιστικό οικόπεδο 536 τ.μ. στην Ορόκλινη, επαρχίας Λάρνακας. Διαθέτει 90% συντελεστή δόμησης και συντελεστή κάλυψης 50%, με επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής 8,3 μέτρα (2 ορόφοι) και διαθέτει έτοιμα αρχιτεκτονικά σχέδια για δύο βίλες με πισίνες. Η κάθε βίλα αποτελείται από 150 τ.μ. και το οικόπεδο για κάθε βίλα είναι 268 τ.μ. Βρίσκεται σε μια ήσυχη και βολική τοποθεσία και κοντά σε όλες τ...

### Property Info

Covered Area

**268**

### Plot / Area Info

Plot area **536**

Pool **No**

Parking **No**

### Additional info

Reference Number

Property type

Condition

Construction Year

**est-002151364**

**Land and Plots**

**Under Construction**

**2022**

### Amenities

### Location

**Location:** Oroklini Region: **Larnaca**

**Price: €135 000 + VAT**

VAT for this property is **€15,072** or **€25,650**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€252.00/m<sup>2</sup></b>		

**Representative: Sabbianco Properties**

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

**Price change history**

€135 000 on Sep 19, 2024

