

## 4 Bedroom House for Sale in Famagusta - Agia Napa

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελής οικία τεσσάρων υπνοδωματίων στην Αγία Νάπα - επαρχία Αμμοχώστου. Η οικία αποτελείται από 151 τ.μ εσωτερικούς χώρους και 53 τ.μ καλυμμένη βεράντα χτισμένη σε 268 τ.μ οικόπεδο. Το ισόγειο διαθέτει μεγάλο ενιαίο χώρο κουζίνα/τραπεζαρία και σαλόνι, μια τουαλέτα ξένων και ένα υπνοδωμάτιο. Στον επάνω όροφο διαθέτει 3 υπνοδωμάτια, ένα κοινόχρηστο μπάνιο κ?...

### Property Info

Covered Area	<b>151</b>
Covered Veranda	<b>53</b>
Uncovered Veranda	<b>268</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Common, Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-002151276</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2023</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

### Location

**Location:** Famagusta - Agia Napa Region: **Famagusta**

## Price: €609 000 + VAT

VAT for this property is **€31,015** or **€115,710**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 033.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€609 000 on Sep 19, 2024



