

### 3 Bedroom House for Sale in Parekklesia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελή οικία τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Παρεκκλησιά της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 140 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 320 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 1 χώρο υγιεινής στο ισόγειο και 2 χώρους υγιεινής στον 1ο όροφο, εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού και ηλεκτρικής θέρμανσης, πρόνοια για ηλεκτρικά ρολά, πρόνοι?...

#### Property Info

Covered Area **140**  
Covered Veranda **1**  
Uncovered Veranda **2**

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Reference Number **est-002151538**  
Property type **House**  
Condition **Under Construction**  
Bathrooms **3**

#### Amenities

#### Location

**Location:** Parekklesia Region: **Limassol**

## Price: €518 000 + VAT

VAT for this property is **€25,900** or **€98,420**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 700.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

- €518 000 on Sep 20, 2024
- €490 000 on Oct 3, 2024
- €518 000 on Oct 22, 2024



