

## 5,352m<sup>2</sup> Plot for Sale in Ypsonas, Limassol District

Πωλείται βιομηχανικό τεμάχιο 5352 τ.μ. στην περιοχή Ύψωνας της επαρχίας Λεμεσο , το 65% του τεμαχίου είναι σε ζώνη Βα4 με συντελεστή δόμησης 90% και συντελεστή κάλυψης 50% , το υπόλοιπο 35% είναι ζώνη Δα3 με δόμηση 0,005%. Κατάλληλο για αποθήκη και είναι επίπεδο και βρίσκεται σε καλή περιοχή κοντά σε υπηρεσίες και ανέσεις. Τιμή πώλησης 540,000 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α.

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

|           |             |                  |                           |
|-----------|-------------|------------------|---------------------------|
| Plot area | <b>5352</b> | Reference Number | <b>est-002151825</b>      |
|           |             | Property type    | <b>Land and Plots</b>     |
|           |             | Condition        | <b>Under Construction</b> |

### Amenities

### Location

**Location:** Ypsonas Region: **Limassol**

**Price: €540 000 + VAT**

|     |                 |                                     |   |                 |             |
|-----|-----------------|-------------------------------------|---|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee<br>Price per SQM | <b>None</b><br><b>€101.00/m<sup>2</sup></b> | Common expenses | <b>None</b> |
|-----|-----------------|-------------------------------------|---|-----------------|-------------|

**Representative: Sabbianco Properties**

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

**Price change history**

€540 000 on Sep 21, 2024

