

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Kato Polemidia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Κάτω Πολεμίδια της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 76 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 35 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 3 τ.μ. αποθήκη στον 2ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού και θέρμανσης, πιστικό σύστημα νερού, ηλιακό θερμοσίφωνα, θυροτηλεόραση και καλυμμένο χώ...

### Property Info

Covered Area	<b>114</b>
Covered Veranda	<b>35</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Common, Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-002152202</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2022</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

### Location

**Location:** Kato Polemidia Region: **Limassol**

## Price: €295 000 + VAT

VAT for this property is **€14,750** or **€56,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 588.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€295 000 on Sep 24, 2024

