

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Kato Polemidia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Κάτω Πολεμίδια της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 96 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 39 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 3 τ.μ. αποθήκη στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού και θέρμανσης, πιεστικό σύστημα νερού, ηλιακό...

### Property Info

Covered Area  
Covered Veranda  
Uncovered Veranda

**138**  
**39**  
**3**

### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**No**  
**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002152200**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2022**  
**2**

### Amenities

#### Location

**Location:** Kato Polemidia Region: **Limassol**

## Price: €315 000 + VAT

VAT for this property is **€15,750** or **€59,850**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 283.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€325 000 on Sep 24, 2024

€315 000 on Oct 10, 2024

