

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Oroklini, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Ορόκλινης - Λάρνακα, στον 1ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 10 διαμερίσματα συνολικά. Το διαμέρισμα αποτελείται από 77 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 10 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνας, σαλονιού και τραπεζαρίας, 2 χώρους υγιεινής εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσ...

### Property Info

Covered Area  
Covered Veranda  
Uncovered Veranda

**77**  
**10**  
**10**

### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**Common, Yes**  
**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002152132**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2023**  
**2**

### Amenities

### Location

**Location:** Oroklini Region: **Larnaca**

## Price: €178 000 + VAT

VAT for this property is **€8,900** or **€33,820**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 312.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€180 000 on Sep 24, 2024

€178 000 on Mar 5, 2025





