

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Oroklini, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Ορόκλινης - Λάρνακα, στον 1ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 10 διαμερίσματα συνολικά. Το διαμέρισμα αποτελείται από 77 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 10 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνας, σαλονιού και τραπεζαρίας, 2 χώρους υγιεινής εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσ...

### Property Info

Covered Area  
Covered Veranda  
Uncovered Veranda

**77**  
**10**  
**10**

### Plot / Area Info

Pool

**Common, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002152128**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2023**  
**2**

### Amenities

### Location

**Location:** Oroklini Region: **Larnaca**

## Price: €178 000 + VAT

VAT for this property is **€8,900** or **€33,820**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 312.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€180 000 on Sep 24, 2024

€178 000 on Mar 5, 2025





