

## 3 Bedroom House for Sale in Perivolia, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ημιανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στα Περβόλια - επαρχία Λάρνακας. Η κατοικία αποτελείται από 170 τ.μ καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 83 τ.μ. κήπο οροφης σε οικόπεδο των 280 τ.μ. Στο ισόγειο διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνα, τραπεζαρία, και σαλόνι. Στον επάνω όροφο διαθέτει τρία υπνοδωμάτια, τέσσερις χώρους υγιεινής εκ των οποίων δύο en-suite, ένα κοινόχρηστο στ?...

### Property Info

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Covered Area      | <b>170</b> |
| Covered Veranda   | <b>83</b>  |
| Energy Efficiency | <b>N/A</b> |

### Plot / Area Info

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Pool    | <b>No</b>           |
| Parking | <b>Covered, Yes</b> |

### Additional info

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Reference Number  | <b>est-002151926</b>      |
| Property type     | <b>House</b>              |
| Condition         | <b>Under Construction</b> |
| Construction Year | <b>2024</b>               |
| Bathrooms         | <b>4</b>                  |

### Amenities

### Location

**Location:** Perivolia Region: **Larnaca**

## Price: €369 000 + VAT

VAT for this property is **€24,528** or **€70,110**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 171.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€369 000 on Sep 24, 2024



