

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Deryneia, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση μοντέρνο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Δερύνειας - επαρχίας Αμμοχώστου. Βρίσκεται στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με δέκα διαμερίσματα συνολικά, με 79 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 13 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Αποτελείται από ενιαίο χώρο κουζίνα/τραπεζαρία/σαλόνι, δύο χώρους υγιεινής εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, φωτοβολταϊκό σύστημα γ...

### Property Info

Covered Area  
Covered Veranda  
Uncovered Veranda

**79**  
**13**  
**13**

### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**No**  
**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002151893**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2026**  
**2**

### Amenities

#### Location

**Location:** Deryneia Region: **Famagusta**

## Price: €185 000 + VAT

VAT for this property is **€9,250** or **€35,150**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 342.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€185 000 on Sep 24, 2024







