

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Columbia της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 110 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο , 26 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 63 τ.μ. ακάλυπτο κήπο οροφής, στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας που αποτελείται από 6 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για σύστημα κλ...

### Property Info

Covered Area	<b>154</b>
Covered Veranda	<b>26</b>
Uncovered Veranda	<b>63</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Common, Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-002152906</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2025</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

#### Location

**Location:** Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**

## Price: €650 000 + VAT

VAT for this property is **€34,864** or **€123,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 221.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€650 000 on Sep 26, 2024

