

2 Bedroom Apartment for Sale in Xylofagou, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Ξυλοφάγου - επαρχία Λάρνακας, με 73 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 12 τ.μ. καλυμμένη βεράντα στον πρώτο όροφο πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνα/τραπεζαρία/σαλόνι, πρόνοιες κλιματισμού, ένα χώρο υγιεινής, ακάλυπτο χώρο στάθμευσης και αποθήκη. Το κτίριο διαθέτει κοινόχρηστη πισίνα και Πιστοποιη...

Property Info

Covered Area	73
Covered Veranda	12
Total Number of Floors	2
Energy Efficiency	A

Plot / Area Info

Pool	Common, Yes
Parking	Covered, Yes

Additional info

Reference Number	est-002152797
Property type	Apartment
Condition	Under Construction
Construction Year	2023
Bathrooms	1

Amenities

Location

Location: Xylofagou Region: **Larnaca**

Price: €125 000 + VAT

VAT for this property is **€6,250** or **€23,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€1 712.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€125 000 on Sep 26, 2024



