

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Xylofagou, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ισόγειο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Ξυλοφάγου - επαρχία Λάρνακας, με 73 τ.μ. εσωτερικό χώρο, 12 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 15 τ.μ. κήπο στο ισόγειο πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνα/τραπεζαρία/σαλόνι, πρόνοιες κλιματισμού, ένα χώρο υγιεινής, ακάλυπτο χώρο στάθμευσης και αποθήκη. Το κτίριο διαθέτει κοινόχρηστη πισίνα?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **73**

### Additional info

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Reference Number | <b>est-002152775</b>      |
| Property type    | <b>Apartment</b>          |
| Condition        | <b>Under Construction</b> |
| Bathrooms        | <b>1</b>                  |

### Amenities

### Location

**Location:** Xylofagou Region: **Larnaca**

## Price: €125 000 + VAT

VAT for this property is **€6,250** or **€23,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€1 712.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€125 000 on Sep 26, 2024



