

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Xylofagou, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Ξυλοφάγου - επαρχία Λάρνακας, με 83 τ.μ. εσωτερικό χώρο, 9 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 69 τ.μ. κήπο στο ισόγειο διώροφης πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνα/τραπεζαρία/σαλόνι, πρόνοιες κλιματισμού, δύο χώρους υγιεινής εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, ακάλυπτο χώρο στάθμευσης και α?...

### Property Info

Covered Area  
Covered Veranda

**83**  
**9**

### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**Common, Yes**  
**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002152653**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2023**  
**2**

### Amenities

### Location

**Location:** Xylofagou Region: **Larnaca**

## Price: €145 000 + VAT

VAT for this property is **€7,250** or **€27,550**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 747.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€139 000 on Sep 26, 2024

€142 000 on Nov 7, 2024

€145 000 on Mar 23, 2025



