

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται υπό ανέγερση στούντιο διαμέρισμα στην περιοχή Άγιος Αθανάσιος της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 35 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 14 τ.μ. καλυμμένη βεράντα , στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας η οποία αποτελείται από 16 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 1 χώρο υγιεινής, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού, πιεστικό σύστημα νερού, ηλιακό θερμοσίφωνα, θυροτηλεόραση, απ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area  
Covered Veranda

**49**  
**14**

Pool  
Parking

**Common, Yes**  
**Covered, Yes**

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002153136**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2023**  
**1**

### Amenities

### Location

**Location:** Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**

## Price: €173 000 + VAT

VAT for this property is **€8,650** or **€32,870**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 531.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€173 000 on Sep 27, 2024



