

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Aradippou, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στην Αραδίππου - επαρχία Λάρνακας, με 53 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 14 τ.μ. καλυμμένη βεράντα στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνας, τραπεζαρίας και σαλονιού, ένα χώρο υγιεινής, αποθήκη και καλυμμένος χώρος στάθμευσης. Το κτίριο θα κατασκευαστεί με πρώτης τάξεως υλικά και είναι ενεργειακή...

### Property Info

Covered Area  
Covered Veranda

**53**  
**14**

### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**Common, Yes**  
**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002152979**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2023**  
**1**

### Amenities

### Location

**Location:** Aradippou Region: **Larnaca**

## Price: €225 000 + VAT

VAT for this property is **€11,250** or **€42,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€4 245.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€225 000 on Sep 27, 2024









