

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - New Marina

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Νέα Μαρίνα - επαρχία Λάρνακας, στον 3ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα συνολικά. Το διαμέρισμα αποτελείται από 77 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 21 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνας, σαλονιού και τραπεζαρίας με δύο χώρους υγιεινής εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο. Επίσης, διαθέτ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area  
Covered Veranda

**77**  
**21**

Pool  
Parking

**Common, Yes**  
**Covered, Yes**

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002153435**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2025**  
**2**

### Amenities

### Location

**Location:** Larnaca - New Marina Region: **Larnaca**

## Price: €249 000 + VAT

VAT for this property is **€12,450** or **€47,310**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 234.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€249 000 on Oct 1, 2024







