

### 3 Bedroom House for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται ανεξάρτητη πολυτελής κατοικία τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Laiki Sporting Club στα Λατσιά - επαρχία Λευκωσίας, με 150 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο, σε 315 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει πρόνοια κεντρικής θέρμανσης σωμάτων και πρόνοια για σύστημα κλιματισμού, χώρο για πλυντήριο και στεγνωτήριο στον όροφο, en suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αποθηκευτικό χώρο, πιεστικό σύ...

#### Property Info

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Covered Area      | <b>150</b> |
| Covered Veranda   | <b>15</b>  |
| Uncovered Veranda | <b>315</b> |
| Energy Efficiency | <b>A</b>   |

#### Plot / Area Info

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Pool    | <b>Common, Yes</b>  |
| Parking | <b>Covered, Yes</b> |

#### Additional info

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Reference Number | <b>est-002153336</b>      |
| Property type    | <b>House</b>              |
| Condition        | <b>Under Construction</b> |
| Bathrooms        | <b>3</b>                  |

#### Amenities

#### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**

## Price: €330 000 + VAT

VAT for this property is **€16,500** or **€62,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 200.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€330 000 on Oct 1, 2024

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΜΟΝΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ  
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΣΥΝΤΟΜΑ ΚΟΝΤΑ ΣΑΣ!**

