

### 3 Bedroom House for Sale in Oroklini, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στην Ορόκλινη επαρχία Λάρνακας. Αποτελείται από 165 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο σε 288 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει τρεις χώρους υγιεινής, όλα ensuite, ένα χώρο υγιεινής ξένων, κήπο οροφής με θέα την θάλασσα, φωτοβολταϊκό σύστημα, ένα χώρο στάθμευσης και πρόνοια για ανέγερση πισίνας. Βρίσκεται σε πολύ καλή τοποθεσία κοντά σε όλε?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area  
Covered Veranda

**165**  
**138**

Pool  
Parking

**Common, Yes**  
**Covered, Yes**

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002153317**  
**House**  
**Under Construction**  
**2025**  
**4**

#### Amenities

#### Location

**Location:** Oroklini Region: **Larnaca**

## Price: €370 000 + VAT

VAT for this property is **€23,209** or **€70,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 242.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€370 000 on Oct 1, 2024







