

289,000m² Plot for Sale in Dali, Nicosia District

Πωλείται μεγάλο οικιστικό τεμάχιο εμβαδού 2.546 τ.μ. στο Δάλι, περιοχή Ηλιούπολης στην επαρχία Λευκωσίας, το οποίο εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Κα6 με ανώτατο Συντελεστή Δόμησης 0,90:1, Συντελεστή Κάλυψης 50%, ανώτατο ύψος οικοδομής 2 ορόφων, με μεγάλη πρόσοψη 60 μέτρων. Το τεμάχιο εφάπτεται στο οδικό δίκτυο και βρίσκεται κοντά σε χώρο πρασίνου. Απέχει μόλις 15 λεπτά από το κέντρο...

Property Info

Covered Area	2546
Covered Veranda	60

Plot / Area Info

Plot area	289000
Pool	Common, Yes
Parking	Covered, Yes

Additional info

Reference Number	est-002153640
Property type	Land and Plots
Condition	Under Construction
Construction Year	2023

Amenities

Location

Location: Dali Region: **Nicosia**

Price: €289 000 + VAT

VAT for this property is **€52,526** or **€54,910**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€1.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€289 000 on Oct 3, 2024

