

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Πωλείται υπο ανέγερση οροφодιαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στους Αγίους Ομολογητές - επαρχία Λευκωσίας, στον 2ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 4 μόνο οροφодιαμερίσματα στο σύνολο, με 140 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 40 τ.μ. βεράντες, με υψηλές προδιαγραφές κατασκευής. Διαθέτει εγκατεστημένα συστήματα κλιματισμού τύπου Split unit στα υπνοδωμάτια και χωστό κλιματισμό στον ενιαίο χώρο ?...

#### Property Info

Covered Area	<b>140</b>
Covered Veranda	<b>40</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

#### Plot / Area Info

Pool	<b>Private, Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

#### Additional info

Reference Number	<b>est-002154060</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2023</b>
Bathrooms	<b>4</b>

#### Amenities

#### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €550 000 + VAT

VAT for this property is **€27,500** or **€104,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 929.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€550 000 on Oct 5, 2024

