

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Vergina, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Αγίου Νικολάου στην Βεργίνα, επαρχία Λάρνακας στον δεύτερο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με μόνο 9 διαμερίσματα συνολικά. Αποτελείται από 75 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 27 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Το διαμέρισμα είναι φωτεινό και ευρύχωρο με ενιαίο χώρο κουζίνας, τραπεζαρίας και σαλονιού. Διαθέτει δύο χώρους υγιε?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **75**  
Covered Veranda **27**

### Additional info

Reference Number **est-002154369**  
Property type **Apartment**  
Condition **Brand New**  
Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Vergina Region: **Larnaca**

## Price: €200 000 + VAT

VAT for this property is **€10,000** or **€38,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 667.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€190 000 on Oct 9, 2024  
 €200 000 on Mar 11, 2025



