

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Kato Polemidia, Limassol District

Πωλείται υπο ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στα Λειβάδια, επαρχία Λάρνακας, με 78 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 6 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 48 τ.μ. κήπο οροφής, στον 2ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 6 διαμερίσματα στο σύνολο, κοντά σε υπηρεσίες και με εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο. Διαθέτει δύο χώρους υγιεινής εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, ενιαίο χώ...

### Property Info

Covered Area	<b>78</b>
Covered Veranda	<b>6</b>
Energy Efficiency	<b>In Progress</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Common, Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-002154819</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2023</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Kato Polemidia Region: **Limassol**

## Price: €210 000 + VAT

VAT for this property is **€10,500** or **€39,900**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 692.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€195 000 on Oct 10, 2024  
 €210 000 on Jan 21, 2025

