

### 3 Bedroom House for Sale in Pernera, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελής οικία τριών υπνοδωματίων στη Περνέρα – επαρχία Αμμοχώστου. Η οικία αποτελείται από 155 τ.μ καλυμμένους χώρους, 35 τ.μ καλυμμένη βεράντα, 28 τ.μ. κήπο οροφής, σε 357 τ.μ οικόπεδο. Διαθέτει άριστη ποιότητα κατασκευής, με υψηλών προδιαγραφών μονώσεις, ενιαίο χώρο για σαλόνι μαζί με την κουζίνα, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πισίνα, πιεστικό σύστημα νερού...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area  
Covered Veranda

**155**  
**28**

Pool  
Parking

**Common, Yes**  
**Covered, Yes**

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002154726**  
**House**  
**Under Construction**  
**2026**  
**3**

#### Amenities

- Parking

#### Location

**Location:** Pernera Region: **Famagusta**

## Price: €617 000 + VAT

VAT for this property is **€33,636** or **€117,230**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 981.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€617 000 on Oct 10, 2024





