

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Agios Dometios, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στον Άγιο Δομέτιο – επαρχία Λευκωσίας, στον 1ο όροφο τρώροφης πολυκατοικίας με 9 διαμερίσματα στο σύνολο, με 76 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο και 19 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Το διαμέρισμα διαθέτει πρόνοιες για συστήματα κλιματισμού σε όλους τους χώρους, 1 κυρίως μπάνιο, εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα, πιστικό σύστημα νερού, η?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

|                 |           |         |                     |
|-----------------|-----------|---------|---------------------|
| Covered Area    | <b>76</b> | Pool    | <b>Common, Yes</b>  |
| Covered Veranda | <b>19</b> | Parking | <b>Covered, Yes</b> |

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002154939**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2023**  
**1**

### Amenities

### Location

**Location:** Agios Dometios Region: **Nicosia**

## Price: €170 000 + VAT

VAT for this property is **€8,500** or **€32,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 237.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€170 000 on Oct 11, 2024



