

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - City Center

Πωλείται υπό ανέγερση διμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο κέντρο της πόλης - επαρχία Λάρνακας, στον 4ο όροφο τετραόροφης πολυκατοικίας με 85 διαμερίσματα συνολικά. Το διαμέρισμα αποτελείται από 85 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 23 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 50 τ.μ. κήπο οροφής. Είναι ευρύχωρο, ευήλιο, με άνετους και λειτουργικούς χώρους. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνας, σαλονιού και τραπεζ?...

### Property Info

Covered Area	<b>85</b>
Covered Veranda	<b>23</b>
Uncovered Veranda	<b>50</b>
Energy Efficiency	<b>In Progress</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Common, Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>est-002155409</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2023</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

#### Location

**Location:** Larnaca - City Center Region: **Larnaca**

## Price: €335 000 + VAT

VAT for this property is **€16,750** or **€63,650**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 941.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€335 000 on Oct 12, 2024

