

## 4 Bedroom House for Sale in Pyla, Larnaca District

Πωλείται ετοιμοπαράδοτη πολυτελής κατοικία τεσσάρων υπνοδωματίων στην Πύλα, επαρχία Λάρνακας. Αποτελείται από 236 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο σε 324 τ.μ. οικόπεδο χτισμένη το 2024. Διαθέτει μεγάλο ενιαίο χώρο κουζίνα/τραπεζαρία/καθιστικό με μια τουαλέτα ξένων και στον επάνω όροφο διαθέτει τέσσερα υπνοδωμάτια τα εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο και ένα κοινό μπάνιο και στ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area	<b>236</b>	Pool Parking	<b>Common, Yes Covered, Yes</b>	Reference Number	<b>est-002155344</b>
				Property type	<b>House</b>
				Condition	<b>Under Construction</b>
				Construction Year	<b>2024</b>
				Bathrooms	<b>4</b>

### Amenities

### Location

**Location:** Pyla Region: **Larnaca**

## Price: €575 000 + VAT

VAT for this property is **€58,085** or **€109,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 436.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€575 000 on Oct 12, 2024





