

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Aglantzia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Αγλαντζιά, στον 2ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα στο σύνολο, με 79,5 τ.μ. εσωτερικούς χώρους και 21 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Το διαμέρισμα διαθέτει πρόνοιες συστημάτων κλιματισμού, πρόνοιες ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων, θυροτηλέφωνο, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για φωτοβολταϊκό σύστημα, πιεστικό σύ...

### Property Info

Covered Area  
Covered Veranda

**79,5**  
**21**

### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**Common, Yes**  
**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002155869**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2023**  
**2**

### Amenities

### Location

**Location:** Aglantzia Region: **Nicosia**

## Price: €180 000 + VAT

VAT for this property is **€9,000** or **€34,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 278.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€180 000 on Oct 15, 2024

