

3,345m² Plot for Sale in Larnaca District

Πωλείται οικιστικό οικόπεδο 3,345 τ.μ. στα Περβόλια - επαρχία Λάρνακας. Διαθέτει συντελεστή δόμησης 90% και συντελεστή κάλυψης 50%, με επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής 8,3 μέτρα (2 ορόφοι). Κατάλληλο για επένδυση και ιδιοκατοίκηση. Βρίσκεται στην κεντρική πλατεία του χωριού. Εξαιρετική τοποθεσία κοντά σε όλες τις υπηρεσίες και σχολεία. Τιμή πώλησης 260,000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

Property Info

Covered Area	3345
Covered Veranda	345

Plot / Area Info

Plot area	3345
-----------	-------------

Additional info

Reference Number	est-002160739
Property type	Land and Plots
Condition	Under Construction
Construction Year	2022

Amenities

Location

Region: **Larnaca**

Price: €260 000 + VAT

VAT for this property is **€47,768** or **€49,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€78.00/m²		

Representative: Sabbianco Properties

Registration number	798	Email	info@sabbianco.com
License number	330/E	Legal name	Sabbianco Properties
Phone: +35797605605			

Price change history

€260 000 on Oct 16, 2024

