

## 3 Bedroom House for Sale in Deryneia, Famagusta District

Πωλείται υπο ανέγερση μοντέρνα κατοικία τριών υπνοδωματίων στην Δερύνεια - επαρχίας Αμμοχώστου. Η οικία αποτελείται από 153 τ.μ. εσωτερικούς χώρους, 32 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 23 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα σε 248 τ.μ. οικόπεδο. Στο ισόγειο διαθέτει ενιαίο χώρο τραπεζαρία/καθιστικό και κουζίνα με νησίδα και μια τουλέτα ξένων. Στον επάνω όροφο διαθέτει τρία υπνοδωμάτια, τρεις χώρους υγιε...

### Property Info

Covered Area	<b>153</b>
Covered Veranda	<b>32</b>
Uncovered Veranda	<b>23</b>

### Plot / Area Info

### Location

**Location:** Deryneia Region: **Famagusta**

### Additional info

Reference Number	<b>est-002160334</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Bathrooms	<b>4</b>

### Amenities

## Price: €325 000 + VAT

VAT for this property is **€17,142** or **€61,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 124.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€325 000 on Oct 16, 2024





