

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται υπο ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στα Λιβιάδια - επαρχία Λάρνακας, με 88 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους και 21 τ.μ. καλυμμένη βεράντα στον πρώτο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 11 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει δύο χώρους υγιεινής εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, σύστημα κλιματισμού τύπου 'split', σύστημα φωτοβολταϊκών, σύστημα συναγερμ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area  
Covered Veranda

**88**  
**21**

Pool  
Parking

**Common, Yes**  
**Covered, Yes**

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002160997**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2026**  
**2**

### Amenities

### Location

**Location:** Livadia Larnakas Region: **Larnaca**

## Price: €245 000 + VAT

VAT for this property is **€12,250** or **€46,550**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 784.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€245 000 on Oct 17, 2024











