

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Germasogeia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ μοντέρνο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Γερμασόγεια της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 84 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 14 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 90 τ.μ. κήπο οροφής, στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας η οποία αποτελείται από 21 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια γ...

### Property Info

Covered Area  
Covered Veranda  
Uncovered Veranda

**98**  
**14**  
**90**

### Plot / Area Info

Pool  
Parking

**Common, Yes**  
**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Construction Year  
Bathrooms

**est-002160941**  
**Apartment**  
**Under Construction**  
**2023**  
**2**

### Amenities

### Location

**Location:** Germasogeia Region: **Limassol**

## Price: €469 900 + VAT

VAT for this property is **€23,495** or **€89,281**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€4 795.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€469 900 on Oct 17, 2024

