

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Engomi, Nicosia District

Νέο έργο προς πώληση σε προνομιούχα περιοχή της Λευκωσίας στην Έγκωμη.

□ Έγκωμη, Λευκωσία

ID: 9726764

Η ακριβής τοποθεσία του έργου είναι πολύ κοντά από την αμερικανική και ρωσική πρεσβεία, σε μια ήσυχη κατοικημένη γειτονιά.

Δίπλα από το Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο Λευκωσίας

Προσφέρει εύκολη πρόσβαση στην πόλη, στα ιδιωτικά νοσοκομεία και στα πολιτιστικά αξιοθέατα.

...

### Property Info

Covered Area **66**  
 Energy Efficiency **A**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **9726764**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Bathrooms **1**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Engomi Region: **Nicosia**

## Price: €174 000 + VAT

VAT for this property is **€8,700** or **€33,060**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 636.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€174 000 on Oct 18, 2024



