

## 8,696m<sup>2</sup> Plot for Sale in Agia Varvara, Paphos District

Agricultural land located in Agia Varvara, Paphos. This property has direct access to a road. The size of this land is 8696 square meters. Falls into



Αγροτική γη στην Αγία Βαρβάρα Πάφου.

Αυτό το ακίνητο έχει άμεση πρόσβαση σε δρόμο.

Το μέγεθος της γης είναι 8696 τετραγωνικά μέτρα.

Εμπίπτει στον τύπο Αγροτικής ζώνης Γα4.

Η πυκνότητα δόμησης είναι 10% και η κάλυψη 10%.

Επιτρέπεται να χτίσετε 2 ορόφους με μέγιστο ύψος 7 (Κρατικοί κανονισμοί...)

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Plot area **8696**  
 Planning zone **Γα4**

Reference Number  
 Property type  
 Condition

**L-126235**  
**Land and Plots**  
**Pre-Owned**

### Amenities

### Location

**Location:** Agia Varvara      Region: **Paphos**  
 Coordinates: **34.749982 / 32.511072**

## Price: €175 000 + VAT

VAT for this property is **€32,827** or **€33,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€3 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€20.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: FOX

Registration number	<b>488</b>	Email	<b>info@foxrealty.com.cy</b>
License number	<b>344/E</b>	Legal name	<b>FOX Smart Estate Agency Network Ltd</b>
Phone: <b>+35726940150, +35725267777, +35725760781</b>			

## Price change history

€175 000 on Sep 5, 2023

