

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Lakatamia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στη Λακατάμια - επαρχία Λευκωσίας, με 85 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 20,5 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον πρώτο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 14 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει πρόνοιες κλιματισμού, εγκατάσταση smart συναγερμού, εγκατάσταση smart θυροτηλεόρασης, εγκατάσταση αυτόνομου Φωτοβολταϊκού συστήματος απόδοσης 2 KW, 1 κυρ...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **85**

### Additional info

Reference Number **est-002162667**

Property type **Apartment**

Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Lakatamia Region: **Nicosia**

## Price: €175 000 + VAT

VAT for this property is **€8,750** or **€33,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€3 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 059.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: +35797605605			

## Price change history

€175 000 on Oct 30, 2024





