

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Lakatamia, Nicosia District

Πωλείται υπό κατασκευή διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στη Λακατάμια - επαρχία Λευκωσίας, με 83 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 19 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει πρόνοιες συστημάτων κλιματισμού split-units, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια φωτοβολταϊκού συστήματος για τις ανάγκες του διαμερίσματος, ηλιακό θερ...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **83**

### Additional info

Reference Number **est-002163143**

Property type **Apartment**

Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Lakatamia Region: **Nicosia**

## Price: €180 000 + VAT

VAT for this property is **€9,000** or **€34,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€3 800.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 169.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€178 000 on Nov 1, 2024  
 €180 000 on Jan 21, 2025

