

## 3 Bedroom House for Sale in Ypsonas, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση οικία τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Υψούπολη της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 162 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, χτισμένη σε 164 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 1 χώρους υγιεινής στο ισόγειο, 2 χώρους υγιεινής στον 1ο όροφο εκ των οποίων en suite και στα 2 υπνοδωμάτια και en suite στο υπνοδωμάτιο που βρίσκεται στην οροφή του σπιτιού, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού και θέρ...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **162**

### Additional info

Reference Number **est-002164241**

Property type **House**

Bathrooms **4**

### Amenities

### Location

**Location:** Ypsonas Region: **Limassol**

## Price: €500 000 + VAT

VAT for this property is **€30,185** or **€95,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€16 600.00</b>             | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 086.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€500 000 on Nov 7, 2024

