

## 82m<sup>2</sup> Office for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση γραφείο σε κεντρικό σημείο των Λατσιών, με εύκολη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης και στους αυτοκινητόδρομους, στην επαρχία Λευκωσίας, στον 1ο όροφο πενταώροφης πολυκατοικίας με κατάστημα στο ισόγειο, 3 γραφεία και 10 διαμερίσματα. Διαθέτει 82 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 21 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, άριστη ποιότητα κατασκευής, μονώσεις υψηλών προδιαγραφών, πρόνοια κλιμ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**82**

Reference Number

**est-002164210**

Property type

**Office**

Bathrooms

**1**

### Amenities

### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**

## Price: €238 000 + VAT

VAT for this property is **€11,900** or **€45,220**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€6 120.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 902.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: +35797605605			

## Price change history

€238 000 on Nov 7, 2024







