

## 4 Bedroom House for Sale in Geri, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη κατοικία τεσσάρων υπνοδωματίων στο Γέρι - επαρχία Λευκωσίας, με 170 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο, σε 270 τ.μ. οικόπεδο. Η κατοικία διαθέτει πρόνοια συστημάτων κλιματισμού και πρόνοια κεντρικής θέρμανσης, 3 χώρους υγιεινής, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πιεστικό σύστημα νερού, αυλή με χώρο για πισίνα και κήπο, διπλό καλυμμένο χώρο στάθμευσης τύπου...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **170**

### Additional info

Reference Number **est-002164669**

Property type **House**

Bathrooms **3**

### Amenities

### Location

**Location:** Geri Region: **Nicosia**

## Price: €345 000 + VAT

VAT for this property is **€22,932** or **€65,550**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€10 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 029.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€325 000 on Nov 8, 2024  
 €340 000 on Feb 21, 2025  
 €345 000 on Mar 5, 2025

