

## 3 Bedroom House for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση κατοικία τριών υπνοδωματίων στα Λιβάδια - επαρχίας Λάρνακας. Αποτελείται από 125 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 6 τ.μ. καλυμμένη βεράντα σε 161 τ.μ. οικόπεδο. Στο ισόγειο διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνα μαζί με το καθιστικό και τραπεζαρία και ένα χώρο υγιεινής ξένων. Στον επάνω όροφο διαθέτει τρία υπνοδωμάτια, ένα ensuite στο κυρίως υπνοδωμάτιο και ένα κοινό χώρο υγ...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **125**

### Additional info

Reference Number **est-002164863**

Property type **House**

Bathrooms **3**

### Amenities

### Location

**Location:** Livadia Larnakas Region: **Larnaca**

## Price: €330 000 + VAT

VAT for this property is **€16,500** or **€62,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€9 800.00</b>              | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 640.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€330 000 on Nov 9, 2024



