

## 1,850m<sup>2</sup> Plot for Sale in Mazotos, Larnaca District

Πωλείται οικιστικό γωνιακό οικόπεδο 1,850 τ.μ. στον Μαζωτό της επαρχίας Λάρνακας. Διαθέτει 90% συντελεστή δόμησης και 50% συντελεστή κάλυψης με δυνατότητα ανέγερσης οικοδομής 2 ορόφων και 8.3 μέτρα ύψος. Το οικόπεδο είναι με δρόμο και πεζοδρόμιο και βρίσκεται σε κεντρικό δρόμο και μόλις 1km από το Camel Park. Τιμή πώλησης 160,000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α

### Property Info

Covered Area **1850**  
 Covered Veranda **90**

### Plot / Area Info

Plot area **1850**  
 Pool **Common, Yes**  
 Parking **Yes**

### Additional info

Reference Number **est-002165079**  
 Property type **Land and Plots**  
 Condition **Under Construction**

### Amenities

### Location

**Location:** Mazotos Region: **Larnaca**

## Price: €160 000 + VAT

VAT for this property is **€28,584** or **€30,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€86.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€160 000 on Nov 12, 2024

