

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Aradippou, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα 2+1 υπνοδωματίων στην Αραδίππου - επαρχία Λάρνακας, με 85 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 23 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 46 τ.μ. κήπο οροφής στο 2ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνας, τραπεζαρίας και σαλονιού, δύο χώρους υγιεινής εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο και στον κήπο οροφής δι?...

#### Property Info

Covered Area	<b>85</b>
Covered Veranda	<b>23</b>
Uncovered Veranda	<b>46</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

#### Plot / Area Info

Pool	<b>Common, Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

#### Additional info

Reference Number	<b>est-002165488</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2026</b>
Bathrooms	<b>3</b>

#### Amenities

#### Location

**Location:** Aradippou Region: **Larnaca**

## Price: €259 000 + VAT

VAT for this property is **€12,950** or **€49,210**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 047.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€255 000 on Nov 13, 2024

€259 000 on Mar 11, 2025









