

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Διαμερίσματα προς πώληση στην Λακατάμεια, Λευκωσία

ID: 4400779

Η νέα δυόροφη πολυκατοικία προσφέρει μοντέρνα διαβίωση.

Κάθε διαμέρισμα διαθέτει 2 υπνοδωμάτια και ευρύχωρα μπαλκόνια, παρέχοντας άπλετο φυσικό φως και όμορφες ανατολές και ηλιοβασιλέματα.

Ο κομψός σχεδιασμός συνδυάζεται με το τοπίο, ενώ τα υψηλής ποιότητας φινιρίσματα και οι ανοιχτές διαρρυθμίσεις εξα?...

### Property Info

Covered Area	<b>112</b>
Covered Veranda	<b>18</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>Common, Yes</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Reference Number	<b>4400779</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>2025</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €168 000 + VAT

VAT for this property is **€8,400** or **€31,920**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 500.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: +35796900093			

## Price change history

€168 000 on Nov 15, 2024

