

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση μοντέρνο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στα Λιβάδια, επαρχία Λάρνακα, με 87 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο και 21 τ.μ καλυμμένες βεράντες στον πρώτο όροφο οκταώροφης πολυκατοικίας με 48 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει μοντέρνα και ενιαία κουζίνα μαζί με το σαλόνι, δύο χώρους υγιεινής εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αποθήκη και καλυμμένο χώρο στάθμευση...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **87**

### Additional info

Reference Number **est-002165843**

Property type **Apartment**

Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Livadia Larnakas Region: **Larnaca**

## Price: €486 000 + VAT

VAT for this property is **€24,300** or **€92,340**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€16 040.00</b>  | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€5 586.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€486 000 on Nov 15, 2024



















