

## 3 Bedroom House for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ισόγεια ανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στα Περβόλια - επαρχία Λάρνακας. Η κατοικία αποτελείται από 111 τ.μ καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 100 καλυμμένες και ακάλυπτες βεράντες με κήπο σε οικόπεδο των 600 τ.μ. Διαθέτει ενιαίο χώρο σαλόνι/τραπεζαρία/κουζίνα, τρία υπνοδωμάτια, εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο και ένα κοινόχρηστο μπάνιο. Εξωτερικ...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **111**

### Additional info

Reference Number **est-002165838**

Property type **House**

Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €455 000 + VAT

VAT for this property is **€22,750** or **€86,450**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€14 800.00</b>             | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€4 099.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€455 000 on Nov 15, 2024









