

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Ypsonas, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Ύψωνας της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 75,5 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 14,55 τ.μ. καλυμμένη βεράντα , στον 3ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας η οποία αποτελείται από 32 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 1 χώρο υγιεινής, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού, πρόνοια για ηλεκτρικά ρολά, πιστικό σύστημα νερού, ηλιακό...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **90,5**

### Additional info

Reference Number **est-002166292**

Property type **Apartment**

Bathrooms **1**

### Amenities

### Location

**Location:** Ypsonas Region: **Limassol**

## Price: €220 000 + VAT

VAT for this property is **€11,000** or **€41,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€5 400.00</b>              | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 444.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€220 000 on Nov 19, 2024

