

## 2 Bedroom House for Sale in Paralimni, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση μεζονέτα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή του Κάππαρη - επαρχία Αμμοχώστου. Η οικία αποτελείται από 85 τ.μ καλυμμένους χώρους σε 90 τ.μ. οικόπεδο. Στο ισόγειο διαθέτει ενιαίο χώρο σαλόνι/κουζίνα/τραπεζαρία και μια τουαλέτα επισκεπτών. Στον επάνω όροφο διαθέτει δύο υπνοδωμάτια και ένα χώρο υγιεινής. Εξωτερικά διαθέτει καλυμμένη και ακάλυπτη βεράντα, αυλή και ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**85**

Reference Number

**est-002166679**

Property type

**House**

Bathrooms

**2**

### Amenities

### Location

**Location:** Paralimni Region: **Famagusta**

## Price: €195 000 + VAT

VAT for this property is **€9,750** or **€37,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€4 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 294.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€195 000 on Nov 20, 2024







