

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται υπό ανέγερση μοντέρνο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην Περιοχή Άγιος Αθανάσιος της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 80 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 20 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 3ο όροφο τετραώροφης μοντέρνας πολυκατοικίας. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού και θέρμανσης, πιεστικό σύστημα νερού...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **100**

### Additional info

Reference Number **est-002167031**

Property type **Apartment**

Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**

## Price: €375 000 + VAT

VAT for this property is **€18,750** or **€71,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€11 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 750.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€385 000 on Nov 21, 2024

€375 000 on Dec 18, 2024

