

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Engomi, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στη Μακεδονίτισσα - επαρχία Λευκωσίας, με 80 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 16 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 2ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 7 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 1 κυρίως μπάνιο και en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, εγκατεστημένα συστήματα κλιματισμού, εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα, έγχρωμη θυροτηλεόρ...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **80**

### Additional info

Reference Number **est-002166889**

Property type **Apartment**

Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Engomi Region: **Nicosia**

## Price: €206 000 + VAT

VAT for this property is **€10,300** or **€39,140**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€4 840.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 575.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€206 000 on Nov 21, 2024

